

**ZASADY WYNAJMOWANIA WOLNYCH LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD
MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY PEŁCZYCE I KRYTERIA WYBORU
OSÓB, Z KTÓRYMI UMOWY NAJMU POWINNY BYĆ ZAWIERANE W
PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI ORAZ TRYB ROZPATRYWANIA WNIOSKÓW
O PRZYDZIAŁ LOKALU**

**Wypis z Uchwały NR XVI.166.2021
Rady Miejskiej w Pełczycach
z dnia 16 lutego 2021 r.**

- Osoby ubiegające się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu składają wniosek (wraz z wymaganymi oświadczeniami o wysokości dochodów) w Urzędzie Miejskim w Pełczycach.

- **Kryteria kwalifikujące do złożenia wniosku:**

Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być oddawane w najem na czas nieoznaczony, na podstawie złożonego wniosku, **osobom spełniającym jednocześnie poniższe warunki:**

1) mającym niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe;

2) mającym niskie dochody :

Lokal socjalny:

osoby których miesięczny dochód na jedną osobę w okresie 3 ostatnich miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekraczał:

a) w gospodarstwie jednoosobowym 150% najniższej emerytury brutto (1800,00 zł.),

b) w gospodarstwie wieloosobowym 80% najniższej emerytury brutto (960,00zł.)

Lokal mieszkalny:

osoby których miesięczny dochód na jedną osobę w okresie 3 ostatnich miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekraczał:

a) w gospodarstwie jednoosobowym 230% najniższej emerytury brutto (2760,00 zł.),

b) w gospodarstwie wieloosobowym 200% najniższej emerytury brutto (2400,00zł.).

3) których warunki mieszkaniowe kwalifikują do ich poprawy tj. zamieszkiwanie w lokalach w których na jedną osobę, w przypadku gospodarstwa:

- wieloosobowego przypada mniej niż 7 m² powierzchni pokoi;

- jednoosobowego przypada mniej niż 12 m² powierzchni pokoi

- Zamieszkiwanie w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi, barakach, pustostanach i innych obiektach nie będących lokalem.

BURMISTRZ

dr Mirosław Kluk